Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. N 79

ОБ ОТКЛОНЕНИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 N 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 N 2531-адм "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска", постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 N 451 "О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска", с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, содержащихся в заключениях от 05.04.2022, 13.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска, постановляю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 N 2531-адм "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска", по причинам, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А.БОРИСОВ

Приложение

к постановлению

Главы города Смоленска

от 07.06.2022 N 79

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,

НАПРАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

В ИНИЦИАТИВНОМ ПОРЯДКЕ ЛИБО В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ В РЕЗУЛЬТАТЕ

ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

СМОЛЕНСКА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ЭФФЕКТИВНО, ПРИЧИНЯЕТСЯ ВРЕД

ИХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ, СНИЖАЕТСЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕ РЕАЛИЗУЮТСЯ ПРАВА

И ЗАКОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ ГРАЖДАН И ИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| ПРЕДЛОЖЕНИЕ | ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ |
| 1 | 2 |
| ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 05.04.2022 | |
| Изменить границы территориальных зон Т1, Т4 и Р2, включив в территориальную зону Т1 территорию под ГСК "Полет", расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе | согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.  В генеральном плане города Смоленска запрашиваемая территория под ГСК "Полет" частично расположена в функциональной зоне рекреационного назначения. В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона Т1. Территориальная зона Т1 входит в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры |
| Изменить территориальную зону ОД территории в границах улицы Шевченко - улицы Смольянинова - улицы Бабушкина на территориальную зону ПЗ | согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.  В генеральном плане города Смоленска запрашиваемая территория в границах улицы Шевченко - улицы Смольянинова - улицы Бабушкина расположена в общественно-деловой функциональной зоне. В состав общественно-деловой функциональной зоны не входит территориальная зона ПЗ. Территориальная зона ПЗ входит в состав функциональной зоны производственной, зоны инженерной инфраструктуры |
| ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 13.05.2022 | |
| Изложить пункт 4 статьи 19 Правил в следующей редакции:  "Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также сокращение отступа зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков до 0 метров в случае наличия взаимного согласия правообладателей данных смежных участков и при условии выполнения требований технических регламентов" | нецелесообразно. Правилами предусмотрено получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельных участков |
| Изменить границы территориальных зон Р1 и СД, включив в территориальную зону СД, согласно предоставленным координатам, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:53, расположенный по адресу: г. Смоленск, сад. тов. "Бережок" с/з Козинский, участок 47 | согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.  В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:53, согласно предоставленным координатам, расположен в функциональной зоне рекреационного назначения.  В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона СД. Территориальная зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования |
| Изменить границы территориальных зон Р1 и СД, включив в территориальную зону СД, согласно предоставленным координатам, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:56, расположенный по адресу: г. Смоленск, сад. тов. "Бережок" с/з Козинский, участок 48 | согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска.  В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:56, согласно предоставленным координатам, расположен в функциональной зоне рекреационного назначения.  В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона СД. Территориальная зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования |
| Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020106:9, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 178 | границы территориальной зоны Т4 определяются с учетом границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры по генеральному плану города Смоленска. Ширина функциональной зоны транспортной инфраструктуры с планируемым расширением дороги рассчитана по нормативным значениям |
| Изменить границы территориальных зон Т1 и Т4, включив в территориальную зону Т1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030847:17, расположенного по адресу: г. Смоленск, на кольце просп. Строителей и Рославльского ш. | изменение границ территориальных зон Т1 и Т4 невозможно, так как границы территориальной зоны Т4 определяются с учетом границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры по Генеральному плану города Смоленска. Ширина функциональной зоны транспортной инфраструктуры с планируемым расширением дороги рассчитана по нормативным значениям. Выделенные согласно постановлению главы администрации Промышленного района г. Смоленска от 12.04.94 N 106 "О гаражах" гаражи не отображены на представленной исполнительной съемке гаражей гаражностроительного кооператива "Тихвинка" (выполненной МП "Архитектура") |